



PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVIANÓPOLIS – MG

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.675.942/0001-35

DECRETO MUNICIPAL Nº 39/2023 DE 21 DE JUNHO DE 2023

Aprova o Desmembramento do imóvel situado na Rua Maria Eunice Teixeira, no Centro, nesta cidade, com Matrícula nº4.493, de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Sílvia de Oliveira Beraldo.

O Prefeito Municipal de Silvianópolis, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial a Lei Nacional de n. 6.766/1979;

CONSIDERANDO requerimento do particular para desmembramento em questão, com os documentos necessários; e

CONSIDERANDO relatório técnico do setor de planejamento urbano constando de que se trata efetivamente de desmembramento de imóvel:

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento do imóvel situado na Rua Maria Eunice Teixeira, s/n, Centro, com área retificada e registrada de 1.647,80m², conforme Matrícula 4.493 do CRI do serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis imóvel este de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo, inscrita no CPF sob Nº 219.566.426-68 e Sílvia de Oliveira Beraldo, inscrito no CPF sob Nº 316.364.116-49.

Art. 2º. O imóvel será dividido/desmembrado em 04 (quatro) áreas, com as seguintes denominações:

Lote 01 = 452,00m² (metros quadrados), com frente para Rua Prof. Ladislau, Centro, Silvianópolis;

Lote 02 = 411,80m² (metros quadrados), com frente para Rua Prof. Ladislau, Centro, Silvianópolis;

Lote 03 = 366,60m² (metros quadrados) com frente para Rua Maria Eunice Teixeira, Centro, Silvianópolis;

Lote 04 = 387,40m² (metros quadrados) com frente para Rua Maria Eunice Teixeira, Centro, Silvianópolis;

Conforme memoriais descritivos e plantas, partes integrante deste Decreto.

Art. 3º. Este Decreto autoriza apenas a divisão/desmembramento do imóvel, não autorizando qualquer implantação de empreendimento, quando deverão obedecer às normas vigentes e análises prévias.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Silvianópolis, 21 de Junho de 2023.


Homero Brasil Filho - Prefeito Municipal



PARECER TÉCNICO 008/2023

Mellissa Rossi Martins, Arquiteta e Urbanista, CAU nº A181171-1; responsável Técnica pelo Departamento de Planejamento Urbano da Prefeitura de Silvianópolis, após análise do projeto de desmembramento de área do imóvel urbano, localizado no centro, com frente para Rua Maria Eunice Teixeira, s/n, Centro, com área retificada e registrada de **1.647,80m²**, conforme Matrícula **4.493** do CRI do serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis imóvel este de propriedade de **Heloísa de Oliveira Beraldo**, inscrita no CPF sob Nº 219.566.426-68 e **Silvia de Oliveira Beraldo**, inscrito no CPF sob Nº 316.364.116-49, imóvel este a desmembrar em **04 (quatro) imóveis independentes**, distribuídas da seguinte forma:

Lote 01 = 452,00m² (metros quadrados), com frente para Rua Prof. Ladislau, Centro, Silvianópolis;

Lote 02 = 411,80m² (metros quadrados), com frente para Rua Prof. Ladislau, Centro, Silvianópolis;

Lote 03 = 366,60m² (metros quadrados) com frente para Rua Maria Eunice Teixeira, Centro, Silvianópolis;

Lote 04 = 387,40m² (metros quadrados) com frente para Rua Maria Eunice Teixeira, Centro, Silvianópolis;

Verificou-se que o projeto apresentado pelo Engenheiro Civil Marcelo Pagliarini Garcia, portador do CREA 060.054.139-8 os seguintes pontos:

- O projeto apresentado de desmembramento de lotes está constando a área conforme levantamento apresentado pelo responsável técnico supracitado e coincidem com a área de suas respectivas matrículas;
- A área a ser desmembrada não possui edificações;
- Está em conformidade com a lei de Parcelamento e Uso do Solo Urbano e com o Código de Obras do Município;

Silvianópolis, 21 de Junho de 2023

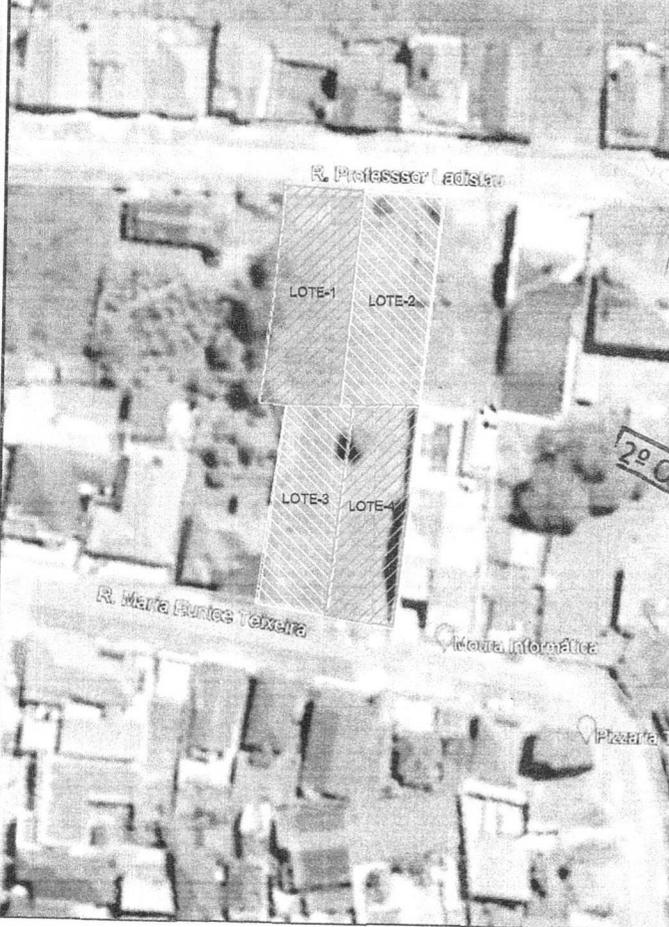
Mellissa Rossi Martins
Diretora de Planejamento Urbano
Arquiteta e Urbanista

CONTEÚDO : **DESDOBRO DE ÁREA**

LOCAL / OBRA : RUA PROFESSOR LADISLAU E RUA MARIA EUNICE TEIXEIRA
S/N, CENTRO, SILVIANÓPOLIS - MG

PROPRIETÁRIAS : HELOÍSA DE OLIVEIRA BERBALDO E
SILVIA DE OLIVEIRA BERBALDO

SITUAÇÃO S/E:



PROPRIETÁRIAS:

Heleise de Oliveira Beraldo

HELOÍSA DE OLIVEIRA BERBALDO
CPF: 219.566.426-68

Silvia de Oliveira Beraldo

SILVIA DE OLIVEIRA BERBALDO
CPF: 316.364.116-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARCELO PAGLIARINI GARCIA
CREA: 060.054.139-8

PROJETO



JAGUAR
engenharia e imobiliária ltda.

Av. Getúlio Vargas, 168 - centro - Pouso Alegre - MG
www.jaguarenharia.com.br - (35) 3422.1434

Orientação

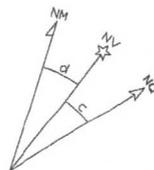
Convergência e declinação do ponto: V1

Elipsóide: SIRGAS2000

Latitude $\Phi = 22^{\circ}01'47.375260''$ S

Longitude $\lambda = 45^{\circ}49'59.580045''$ W

Data: 13/05/2019



c = Convergência meridiana: $00^{\circ}18'45.179447''$

d = Declinação magnética: $-22^{\circ}04'06.639561''$

ad = Variação anual da
declinação magnética: $-00^{\circ}06'50.930487''$

Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: V1

Latitude $\Phi = 22^{\circ}01'47.375260''$ S

Longitude $\lambda = 45^{\circ}49'59.580045''$ W

Coefficiente de Escala: $K = 0.999691358$



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20231912308

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PAGLIARINI GARCIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2606122550**

Registro: **SP0000054139D MG**

Empresa contratada: **JAGUAR ENGENHARIA E IMOBILIARIA LTDA**

Registro Nacional: **0000030138-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **HELOÍSA DE OLIVEIRA BERALDO E OUTRO**

CPF/CNPJ: **219.566.426-68**

RUA MARIA EUNICE TEIXEIRA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SILVIANÓPOLIS**

UF: **MG**

CEP: **37589000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **01/03/2023**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MARIA EUNICE TEIXEIRA

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SILVIANÓPOLIS**

UF: **MG**

CEP: **37589000**

Data de Início: **01/03/2023**

Previsão de término: **31/03/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **HELOÍSA DE OLIVEIRA BERALDO E OUTRO**

CPF/CNPJ: **219.566.426-68**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

11 - Coleta de dados > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

1.647,80

m²

44 - Execução de desenho técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

1.647,80

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E MEMORIAIS DESCRITIVOS PARA DESDOBRIO DE ÁREA - MATRÍCULA CRI: 4.493 - LOTE-1 (452,0m²), LOTE-2 (441,8m²), LOTE-3 (366,6m²), LOTE-4 (387,4m²) - TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 1.647,8m²

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AEPA - Associação dos Engenheiros de Pouso Alegre

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: CA924
Impresso em: 15/03/2023 às 08:32:06 por: , ip: 200.25.56.71

www.crea-mg.org.br
Tel: 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
 Nº MG20231912308

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Pouso Alegre, 15 de maio de 2023
Local data

2º OFÍCIO
AMARAL

MARCELO PAGLIARINI GARCIA - CPF: 213.703.466-20

Heleisa de Oliveira Beraldo
 HELOISA DE OLIVEIRA BERALDO E OUTRO - CPF: 219.566.426-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62** Registrada em: **14/03/2023** Valor pago: **R\$ 96,62** Nosso Número: **8601105012**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
(GME17820) MARCELO PAGLIARINI GARCIA
 em testemunho da verdade.
 Pouso Alegre, 13/04/2023 13:48:55 526

SELO DE CONSULTA: GME17820
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9424.5044.1692.4349
 Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
 KARINA FELSCH KERSUL - ESCRIVENTE
 Emol: R\$7,44 TFP: R\$2,35 Total: R\$9,79 ISS: R\$0,35
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACH665223

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
5º Ofício de Notas de Belo Horizonte
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(GPS93190) HELOISA DE OLIVEIRA BERALDO
 em testemunho da verdade.
 Belo Horizonte, 05/04/2023 13:25:32 26638

SELO DE CONSULTA: GPS93190
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3268.8169.2188.1642
 Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:
 LUCAS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVENTE
 Emol: R\$7,44 TFP: R\$2,91 Total: R\$9,75 ISS: R\$0,35
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA: ACH513308

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.silac.com.br/publico/>, com a chave: CA924
 Impresso em: 15/03/2023 às 08:32:07 por: ip: 200.25.56.71





CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de SILVIANÓPOLIS -- Minas Gerais
Livro n.º dois (2) A- REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA: quatro mil quatrocentos e noveta e tres-4.493

Denominação do Imóvel: " Rua Maria Eunice Teixeira"

IMÓVEL Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 1.735,00 m2, sito nesta cidade, a rua acima citada, confrontando pela frente com a referida rua, numa extensão de 23,50 metros; fundos, com 25,00 metros, com a rua Professor Ladislau; de um lado, com 70,00 metros, com Vinicius Beraldo; de outro lado, com 73,00 metros, com Dr. José Teixeira Beraldo. Proprietário: Mauricio Teixeira Beraldo, solteiro, incapaz, residente em Campinas SP, Título Aquisitivo-Transcrito sob o nº 02 e 03 da matrícula 943.Silvianópolis, 15 setembro de 1987.....

O Oficial: *Mauricio Beraldo*

R-1-Mat-4.493-Silvianópolis, 15 setembro de 1987. Área: -- 1.735,00 m2 s/benf. Transmitente-Espólio de Mauricio Teixeira Beraldo. Adquirente: Dr. WILSON TEIXEIRA BERALDO, brasileiro, viuvo, professor universitario aposentado, residente e domiciliao em Belo Horizonte-MG, cic nº 000.413.866/04. Título-Partilha e Divisão. Forma do Título-Escritura Publica lavrada pelo tabeliao do 2º Oficio desta cidade, em 02 de julho de 1987. Valor: Cz\$ 500.000,00. Condições do Contrato: Não Houve.....

O Oficial: *Mauricio Beraldo*

R.02/Mat. 4.493 - Silvianópolis, 04 de setembro de 2000. Área: 867,50 metros quadrados, em comum. Transmitentes: Espólios de DR. Wilson Teixeira Beraldo e sua mulher = Isaura de Oliveira Beraldo. Adquirente: HELOISA DE OLIVEIRA BERALDO, brasileira, solteira, maior, professora-universitaria, residente à rua Abre Campo, 88, apto 406, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG, CIC n. 219 566 426-68. Título: Partilha (Sentença de 02-08-2000) pelo MM. Juiz de Direito desta comarca. Forma do título: Formal de Partilha expedido pela Secretaria de Juizo desta comarca, em 04-08-2000, extraído dos autos de n. 1.695/87. Valor: R\$1.500,00. Condições do contrato: Não houve.

O Oficial: *Mauricio Beraldo*

continua no verso....

✓R.03/Mat. 4.493 - Silvanópolis, 04 de setembro de 2000.
Área: 867,50 metros quadrados, em comum. Transmitentes:
Espólios de Dr. Wilson Teixeira Beraldo e sua mulher I-
saura de Oliveira Beraldo. Adquirente: SILVIA DE OLIVEI
RA BERALDO, brasileira, divorciada, professora, residen-
te a rua Laus Schmidt, 215, bairro Córrego Grande, Flo-
rianópolis-SC, CIC n. 316 364 116-49. Título: Partilha(
Sentença de 02-08-2000) pelo MM. Juiz de Direito desta=
comarca. Forma do título: Formal de Partilha expedido =
pela Secretaria de Juízo desta comarca, em 04-08-2000, =
extraído dos autos de n. 1.695/87. Valor: R\$1.500,00. =
Condições do contrato: Não houve.....

O Oficial:

Wilson Beraldo

Continua às Fis. 02...

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis - MG
Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA: 4.493

CNM: 041988.2.0004493-89

Denominação do Imóvel: "RUA MARIA EUNICE TEIXEIRA"

IMÓVEL: Já descrito.

Av.04/Mat. 4.493 - Protocolo 69.711 - Silvianópolis, 06 de junho de 2023. Conforme **Requerimento** assinado pelas proprietárias Silvia de Oliveira Beraldo e Heloísa de Oliveira Beraldo e pelo engenheiro civil responsável Marcelo Pagliarini Garcia, CREA 060.054.139-8 em 16/03/2023; **Planta e Memorial Descritivo** firmados pelo mesmo engenheiro em 16/05/2019; ART n. 1420190000005255627, recolhida em 17/05/2019, no valor de R\$85,96, **Parecer Técnico 004/2023** assinado por Melissa Rossi Martins em 09/05/2023, procedo a presente averbação para ficar constando que a área objeto desta matrícula foi **retificada para 1.647,80 metros quadrados**, tendo sido encontrada uma diferença de 87,20 metros quadrados e atribuído o valor de R\$494.340,00. (Quant.:1/ Código:4191/Emols.:RS1.364,72/Recompe:RS81,88/TFJ:RS955,83/ISS:RS27,29/Total:RS2.429,72/Selo Eletrônico:GIL42427 Cod. Segurança: 1766.8662.8815.5512)

O Oficial Substituto:

Av.05/Mat. 4.493 - Protocolo 69.711 - Silvianópolis, 06 de junho de 2023. Conforme **Requerimento** assinado pelas proprietárias Silvia de Oliveira Beraldo e Heloísa de Oliveira Beraldo e pelo engenheiro civil responsável Marcelo Pagliarini Garcia, CREA 060.054.139-8 em 16/03/2023; **Planta e Memorial Descritivo** firmados pelo mesmo engenheiro em 16/05/2019; ART n. 1420190000005255627, recolhida em 17/05/2019, no valor de R\$85,96, procedo a presente averbação para atualizar as medidas e confrontações da presente matrícula: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas N= 7.563.581,970m e E= 413.961,919m; situado na divisa entre o Imóvel Urbano (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloisa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo e Marilena Moura Dias (Matrícula CRI: 6.411), frente para Rua Maria Eunice Teixeira; deste segue confrontando com Rua Maria Eunice Teixeira pela fachada do Imóvel Urbano (Matrícula CRI:4.493), com o seguinte azimute e distancia: 305°37'24" e 22,6 m até o ponto 2; deste segue confrontando com Maria Jacinta de Castro Pereira (Matrícula CRI: 6.019) por muro, com os seguintes azimutes e distancias: 33°48'50" e 32,5 m até o ponto 3; 301°31'06" e 4,4 m até o ponto 4; deste segue confrontando com Dulcinéia Ramos e outro (Matrícula CRI: 3.349)por cerca de arame, com os seguintes azimutes e distancias: 32°41'07" e 29,2 m até o ponto 5;29°48'09" 6,1 m até o ponto 6; deste segue confrontando com Rua Professor Ladislau por divisas, com o seguinte azimute e distancia: 119°40'10" e 25,8 m até o ponto 7; deste segue confrontando com José Reginaldo de Paiva (Matrícula CRI: 6.720) por divisas, com o seguinte azimute e distancia: 212°11'40" e 34,1 m até o ponto 8; deste segue confrontando com Marilena Moura Dias (Matrícula CRI: 6.411) por muro, com os seguintes

Continua no verso...

Continuação

azimutes e distancias: 212°26'57" e 14,6 até o ponto 9; 129°19'50" e 0,3 m até o ponto 10; finalmente, do ponto 10 segue confrontando com Marilena Moura Dias (Matricula CRI: 6.411) por muro, com azimute de 212°10'54" e distancia de 21,5 m até o ponto 1, ponto final da descrição deste perímetro. (Quant.:1) Código:4135/Emols.:R\$22,65/Reconpe:R\$1,36/TFJ:R\$7,54/ISS:R\$0,45/ Total:R\$32,00 Selo Eletrônico:GIL42427 Cod. Segurança:1766.8662.8815.5512)//////
O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga* (1)

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 4.493 a que se refere.

Selo Digital: GIL42605 - Código de Segurança: 5479.9532.0921.4176

Assinado Digitalmente por Renata Iris de Souza Fraga

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

SILVIANÓPOLIS, 9 de Junho de 2023

Obs:Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS de SILVIANÓPOLIS - MG

SELO DE CONSULTA: GIL42605
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5479.9532.0921.4176



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Renata Iris de Souza Fraga - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,50

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

JAG-D/RME/JAT/155

Ref.: Levantamento Topográfico para Desdobro de Área: JAG-D/LVT/JAT/768

Proprietárias: **Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo**

Imóvel: **Imóvel Urbano – Matrícula CRI: 4.493**

Local: Rua Professor Ladislau, s/n, Centro, Silvianópolis – MG

Área: **452,0 m²**

Perímetro: **96,2 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

LOTE-1

O referido lote está referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representado no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00', fuso -23.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **6**, de coordenadas **N= 7.563.654,330m** e **E= 413.976,723m**; situado na divisa entre o Lote-1 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo e Dulcinéia Ramos e outro (Matrícula CRI: 3.349), frente para Rua Professor Ladislau; deste segue confrontando com Rua Professor Ladislau pela fachada do Lote-1 (Matrícula CRI: 4.493), com o seguinte azimute e distância: **119°40'10"** e **13,0 m** até o ponto **11**; deste segue confrontando com Lote-2 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **212°11'40"** e **34,9 m** até o ponto **12**; deste segue confrontando com Lote-3 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **296°00'16"** e **8,6 m** até o ponto **3**; deste segue confrontando com Maria Jacinta de Castro Pereira (Matrícula CRI: 6.019) por muro, com o seguinte azimute e distância: **301°31'06"** e **4,4 m** até o ponto **4**; deste segue confrontando com Dulcinéia Ramos e outro (Matrícula CRI: 3.349) por cerca de arame, com o seguinte azimute e distância: **32°41'07"** e **29,2 m** até o ponto **5**; finalmente, do ponto **5** segue confrontando com Dulcinéia Ramos e outro (Matrícula CRI: 3.349) por cerca de arame, com azimute de **29°48'09"** e distância de **6,1 m** até o ponto **6**, ponto final da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito, totalizando uma área de **452,0 m²**.

DECLARAM NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI, terem pleno conhecimento do disposto contido no § 14 do inciso II do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/1973 com o seguinte teor: *"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais"*.

Pouso Alegre, 14 de março de 2023





DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

“Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos”.

2º OFÍCIO

MARCELO PAGLIARINI GARCIA
R.T.CREA 060.054.139-8
A.R.T.: MG20231912308

DECLARAÇÃO DO(A)S PROPRIETÁRIO(A)S

“Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial descritivo e na planta anexa”.

AMARAL

HELOÍSA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 219.566.426-68

NOTÁRIO
4º SUBDISTRITO

SILVIA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 316.364.116-49

5º Ofício de Notas de Belo Horizonte
Reconheço, por autenticidade, at(s) assinatura(s) de
(GPS93145) HELOISA DE OLIVEIRA BERHALDO
em testemunho da verdade.
Belo Horizonte: 05/04/2023 13:25:26 11248

SELO DE CONSULTA: GPS93145
CODIGO DE SEGURANÇA: 2615.9352.5248.8063
Quantidade de atos praticados: 01
Atos praticado(s) por:
LUCAS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVÃO
Emol:R\$7,44 TF:R\$2,31 Total:R\$9,75
Consulte a validade deste selo em: <http://selos.trmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACH513302

RODER JUDICIÁRIO - TJMS - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

3421-4622

2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de
 (GME17822) MARCELO PAGLIARINI GARCIA
 em testemunho da verdade.
 Pouso Alegre, 13/04/2023 13:49:57 17511

SELO DE CONSULTA: GME17822
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2975.8717.1892.8993
 Quantidade de atos praticados: 01

Atto(s) praticado(s) por:
 KARINA FELSCH KERSUL - ESCRIVENTE
 Emol: R\$7,44 TFI: R\$2,31 Total: R\$9,75 ISS: R\$0,35
 Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACH665226




ESCRIVANIA DE PAZ DO 4º SUBDISTRITO - TRINDADE - COMARCA DA CAPITAL
 TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 MARIA ALICE COSTA DA SILVA - TITULAR

Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de
 [5pYFKiG5]-SILVIA DE OLIVEIRA BERALDO

Do que dou fé, Trindade, 31 de Março de 2023.
 Em testemunho da Verdade.

PALOMA ALVES DE FREITAS - ESCRIVENTE
 Emolumentos: 4,23 - Selo(s): 3,39
 SELO NORMAL: GST85721-5A21
 Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Rua Lauro Linhares, 1849, 1º andar - Trindade - Florianópolis - Estado de Santa Catarina - CEP 88036-003 - Fone (48) 3234-0003



MEMORIAL DESCRITIVO

JAG-D/RME/JAT/155

Ref.: Levantamento Topográfico para Desdobro de Área: JAG-D/LVT/JAT/768

Proprietárias: **Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo**

Imóvel: **Imóvel Urbano – Matrícula CRI: 4.493**

Local: Rua Professor Ladislau, s/n, Centro, Silvianópolis – MG

Área: **441,8 m²**

Perímetro: **94,6 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

LOTE-2

O referido lote está referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representado no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00', fuso -23.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **11**, de coordenadas **N= 7.563.647,916m** e **E= 413.987,982m**; situado na divisa entre o Lote-1 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo e Lote-2 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo, frente para Rua Professor Ladislau; deste segue confrontando com Rua Professor Ladislau pela fachada do Lote-2 (Matrícula CRI: 4.493), com o seguinte azimute e distância: **119°40'10"** e **12,8 m** até o ponto **7**; deste segue confrontando com José Reginaldo de Paiva (Matrícula CRI: 6.720) por divisas, com o seguinte azimute e distância: **212°11'40"** e **34,1 m** até o ponto **8**; deste segue confrontando com Lote-4 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **296°00'16"** e **10,7 m** até o ponto **13**; deste segue confrontando com Lote-3 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **296°00'16"** e **2,1 m** até o ponto **12**; finalmente, do ponto **12** segue confrontando com Lote-1 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com azimute de **32°11'40"** e distância de **34,9 m** até o ponto **11**, ponto final da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito, totalizando uma área de **441,8 m²**.

DECLARAM NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI, terem pleno conhecimento do disposto contido no § 14 do inciso II do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/1973 com o seguinte teor: *“Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais”*.

Pouso Alegre, 14 de março de 2023



H13



DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

“Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos”.



MARCELO PAGLIARINI GARCIA
R.T.CREA 060.054.139-8
A.R.T.: MG20231912308

DECLARAÇÃO DO(A)S PROPRIETÁRIO(A)S

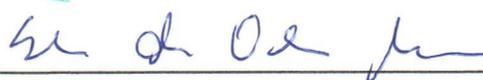
“Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial descritivo e na planta anexa”.

AMARAL

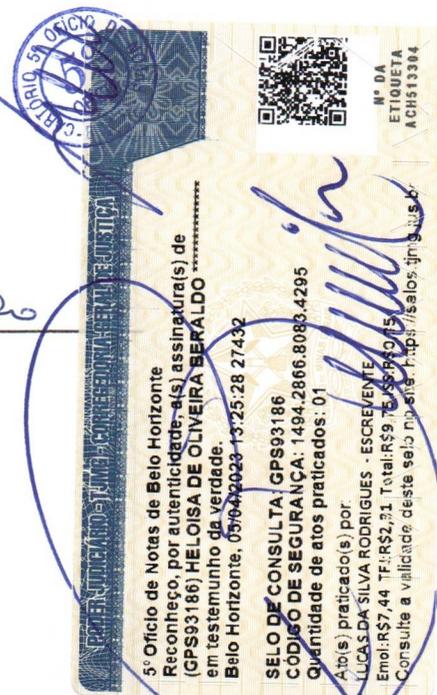


HELOÍSA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 219.566.426-68

OTARIO
4º SUBDISTRITO



SILVIA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 316.364.116-49



MEMORIAL DESCRITIVO

JAG-D/RME/JAT/155

Ref.: Levantamento Topográfico para Desdobro de Área: JAG-D/LVT/JAT/768

Proprietárias: **Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo**

Imóvel: **Imóvel Urbano – Matrícula CRI: 4.493**

Local: Rua Maria Eunice Teixeira, s/n, Centro, Silvianópolis – MG

Área: **366,6 m²**

Perímetro: **88,8 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

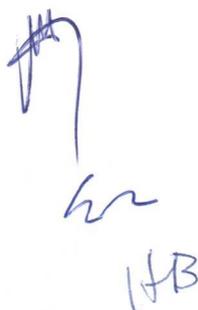
LOTE-3

O referido lote está referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representado no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00', fuso -23.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **3**, de coordenadas **N= 7.563.622,133m** e **E= 413.961,633m**; situado na divisa entre o Lote-3 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo e Maria Jacinta de Castro Pereira (Matrícula CRI: 6.019), frente para Rua Maria Eunice Teixeira; deste segue confrontando com Lote-1 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **116°00'16"** e **8,6 m** até o ponto **12**; deste segue confrontando com Lote-2 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **116°00'16"** e **2,1 m** até o ponto **13**; deste segue confrontando com Lote-4 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **212°43'39"** e **34,3 m** até o ponto **14**; deste segue confrontando com Rua Maria Eunice Teixeira por muro, com o seguinte azimute e distância: **305°37'24"** e **11,3 m** até o ponto **2**; finalmente, do ponto **2** segue confrontando com Maria Jacinta de Castro Pereira (Matrícula CRI: 6.019) por muro, com azimute de **33°48'50"** e distância de **32,5 m** até o ponto **3**; ponto final da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito, totalizando uma área de **366,6 m²**.

DECLARAM NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI, terem pleno conhecimento do disposto contido no § 14 do inciso II do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/1973 com o seguinte teor: *"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais"*.

Pouso Alegre, 14 de março de 2023


H/B





DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

“Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos”.

2º OFÍCIO

MARCELO PAGLIARINI GARCIA
R.T.CREA 060.054.139-8
A.R.T.: MG20231912308

DECLARAÇÃO DO(A)S PROPRIETÁRIO(A)S

“Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial descritivo e na planta anexa”.

AMARAL

HELOÍSA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 219.566.426-68

NOTÁRIO
4º SUBDISTRITO

SILVIA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 316.364.116-49

5º Ofício de Notas de Belo Horizonte
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(GPS93185) HELOISA DE OLIVEIRA BERHALDO
em testemunho da verdade.
Belo Horizonte, 05/04/2023 13:25:27 19377

SELO DE CONSULTA: GPS93185
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0076.1945.9899.9374
Quantidade de atos praticados: 01

At(e) praticado(s) por:
LUCAS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVÃO
E-mo: RS7.44 TF: RS2.31 Total: RS9.75193193.75
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA ETIQUETA ACH513303

MEMORIAL DESCRITIVO

JAG-D/RME/JAT/155

Ref.: Levantamento Topográfico para Desdobro de Área: JAG-D/LVT/JAT/768

Proprietárias: **Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo**

Imóvel: **Imóvel Urbano – Matrícula CRI: 4.493**

Local: Rua Maria Eunice Teixeira, s/n, Centro, Silvanópolis – MG

Área: **387,4 m²**

Perímetro: **92,7 m**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

LOTE-4

O referido lote está referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representado no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00', fuso -23.

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **8**, de coordenadas **N= 7.563.612,713m** e **E= 413.980,944m**; situado na divisa entre o Lote-4 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo e Marilena Moura Dias (Matrícula CRI: 6.411); deste segue confrontando com Marilena Moura Dias (Matrícula CRI: 6.411) por muro, com os seguintes azimutes e distâncias: **212°26'57"** e **14,6 m** até o ponto **9**; **129°19'50"** e **0,3 m** até o ponto **10**; **212°10'54"** e **21,5 m** até o ponto **1**; deste segue confrontando com Rua Maria Eunice Teixeira por muro, com o seguinte azimute e distância: **305°37'24"** e **11,3 m** até o ponto **14**; deste segue confrontando com Lote-3 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com o seguinte azimute e distância: **32°43'39"** e **34,3 m** até o ponto **13**; finalmente, do ponto **13** segue confrontando com Lote-2 (Matrícula CRI: 4.493) de propriedade de Heloísa de Oliveira Beraldo e Silvia de Oliveira Beraldo por divisas, com azimute de **116°00'16"** e distância de **10,7 m** até o ponto **8**; ponto final da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito, totalizando uma área de **387,4 m²**.

DECLARAM NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI, terem pleno conhecimento do disposto contido no § 14 do inciso II do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6.015/1973 com o seguinte teor: *"Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penas"*.

Pouso Alegre, 14 de março de 2023

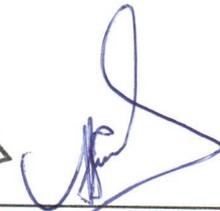
  173





DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

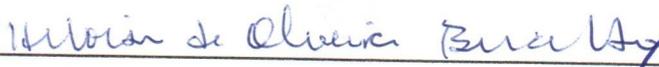
“Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos”.

2º OFÍCIO 

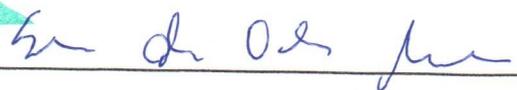
MARCELO PAGLIARINI GARCIA
R.T.CREA 060.054.139-8
A.R.T.: MG20231912308

DECLARAÇÃO DO(A)S PROPRIETÁRIO(A)S

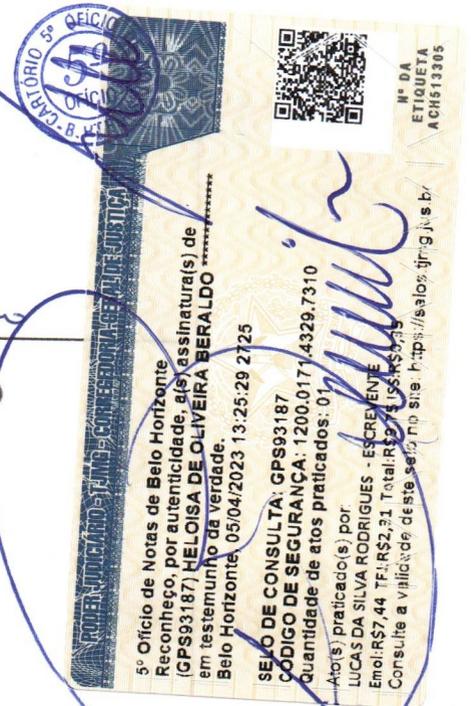
“Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial descritivo e na planta anexa”.

AMARAL 

HELOÍSA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 219.566.426-68

NOTÁRIO
2º SUBDISTRITO 

SILVIA DE OLIVEIRA BERHALDO
CPF: 316.364.116-49



5º Ofício de Notas de Belo Horizonte
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de
(GPS93187) HELOÍSA DE OLIVEIRA BERHALDO
em testemunho da verdade.
Belo Horizonte, 05/04/2023 13:25:29 2725

SELO DE CONSULTA: GPS93187
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1200.0171.4329.7310
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por:
LUCAS DA SILVA RODRIGUES - ESCRIVÃO
Emol: R\$7,44 TFl: R\$2,71 Total: R\$10,15 USR: R\$0,35
Consulte a validade deste selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br/>

Nº DA ETIQUETA: ACH513305