



PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVIANÓPOLIS – MG

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.675.942/0001-35

DECRETO MUNICIPAL N.º 63/2022 DE 01 DE SETEMBRO DE 2022

PUBLICADO

EM 02 / 09 / 22
NO QUADRO DE AVISO

Aprova o Desmembramento do imóvel situado a Rua Maximiano Mendes, Bairro Lava-Pés, nesta cidade, com Matrícula nº 2.202, de propriedade de Antônio Carlos de Oliveira.

O Prefeito Municipal de Silvianópolis, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial a Lei Nacional de n. 6.766/1979;

CONSIDERANDO requerimento do particular para desmembramento em questão, com os documentos necessários; e

CONSIDERANDO relatório técnico do setor de planejamento urbano constando de que se trata efetivamente de desmembramento de imóvel:

DECRETA:

Art. 1º. Fica autorizado o desmembramento do imóvel na Rua Maximiano Mendes, Bairro Lava-pés, com área total de 962,55 m² (novecentos e sessenta e dois e cinquenta e cinco metros quadrados), **Matrícula n. 2.202**, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis, propriedade de Antônio Carlos de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº 396.950.186-53, residente nesta cidade.

Art. 2º. O imóvel será dividido/desmembrado em três áreas, com as seguintes denominações:

- Área a desmembrar 01 com área de **273,08 m²** (duzentos e setenta e três e oito metros quadrados);
- Área a desmembrar 02 com área de **257,02 m²** (duzentos e cinquenta e sete e dois metros quadrados);
- Área Remanescente com área de **432,45 m²** (quatrocentos e trinta e dois e quarenta e cinco metros quadrados)

Conforme memoriais descritivos e plantas, partes integrantes deste Decreto.

Art. 3º. Este Decreto autoriza apenas a divisão/desmembramento do imóvel, não autorizando qualquer implantação de empreendimento, quando deverão obedecer às normas vigentes e análises prévias.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Silvianópolis, 01 de Setembro de 2022.

Homero Brasil Filho
Prefeito Municipal

Av. Dr. José Magalhães Carneiro, nº 33, Centro, Silvianópolis/MG.

CEP: 37.589-000 – Fone: (35) 3451-1200



PARECER TÉCNICO 0019/2022

Mellissa Rossi Martins, Arquiteta e Urbanista, CAU nº A181171-1; responsável Técnica pelo Departamento de Planejamento Urbano da Prefeitura de Silvianópolis, após análise do projeto de desmembramento de área do imóvel urbano, localizado na Rua Maximiano Mendes, no bairro Lava-pés, objeto da **Matrícula Nº 2.202** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis, com área registrada de **962,55 m²**, imóvel este de propriedade de **Antônio Carlos de Oliveira**, brasileiro, tapeceiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob Nº 396.950.186-53, imóvel este **a desmembrar em 03 (três) imóveis independentes**, distribuídas da seguinte forma:

Área a Desmembrar “1” = 273,08 m² (metros quadrados),

Área a Desmembrar “2” = 257,02 m² (metros quadrados), e;

Área Remanescente = 432,45 m² (metros quadrados).

Verificou-se que o projeto apresentado pelo Tecnólogo em Saneamento João Faria de Paiva Junior, portador do CREA MG 205244/D os seguintes pontos:

- O projeto de desmembramento de lotes apresentado está constando a área conforme levantamento realizado pelo Tecnólogo em Saneamento João Faria de Paiva Junior, portador do CREA MG 205244/D e coincidem com a área de sua respectiva matrícula;
- O imóvel a ser desmembrado está registrado no Cadastro Imobiliário desta prefeitura com o Nº 1.182;
- Conforme verificado no Google Earth, a área a ser desmembrada possui três unidades construídas que somam aproximadamente 465,00 m²;
- O projeto está em conformidade com a lei de Parcelamento e Uso do Solo Urbano e com o Código de Obras do Município;

Silvianópolis, 31 de agosto de 2022

Mellissa Rossi Martins

Diretora de Planejamento Urbano - Arquiteta e Urbanista

EXMO SR.
PREFEITO MUNICIPAL
CIDADE DE SILVIANÓPOLIS/MG

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA; brasileiro, tapeceiro, divorciado, inscrito no CPF nº 396.950.186-53, residente a Rua Regina Costa Magalhães, nº 68, situado no bairro Lava – Pés na cidade de Silvianópolis - MG; Vem na Forma estabelecida pela lei 6.766 de 19 de dezembro 1979, requerer o desmembramento do imóvel urbano situado a Rua Maximiano Mendes na cidade de Silvianópolis, objeto da **Matricula; Nº 2.202** com área total de 962,55 metros quadrados, que passara a formar três (3) imóveis independentes com suas respectivas áreas assim distribuídas; **Área a desmembrar “1”** – 273,08 metros quadrados, **Área a desmembrar “2”** – 257,02 metros quadrados e **Área remanescente** – 432,45 metros quadrados.

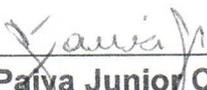
Anexo a planta, segue, memorial descritivo, Anotação de Responsabilidade Técnica. – ART. Nº MG20221406903.

Nestes termos
Pede deferimento
Silvianópolis, 23 de Agosto de 2022.

Proprietário:

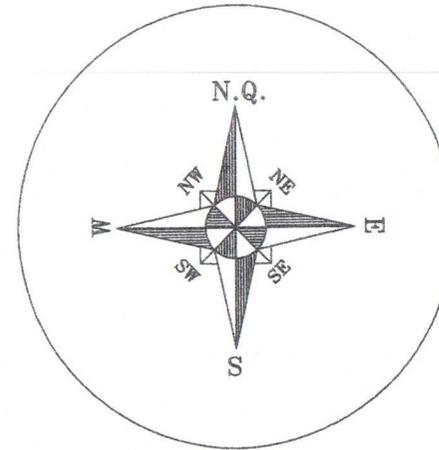
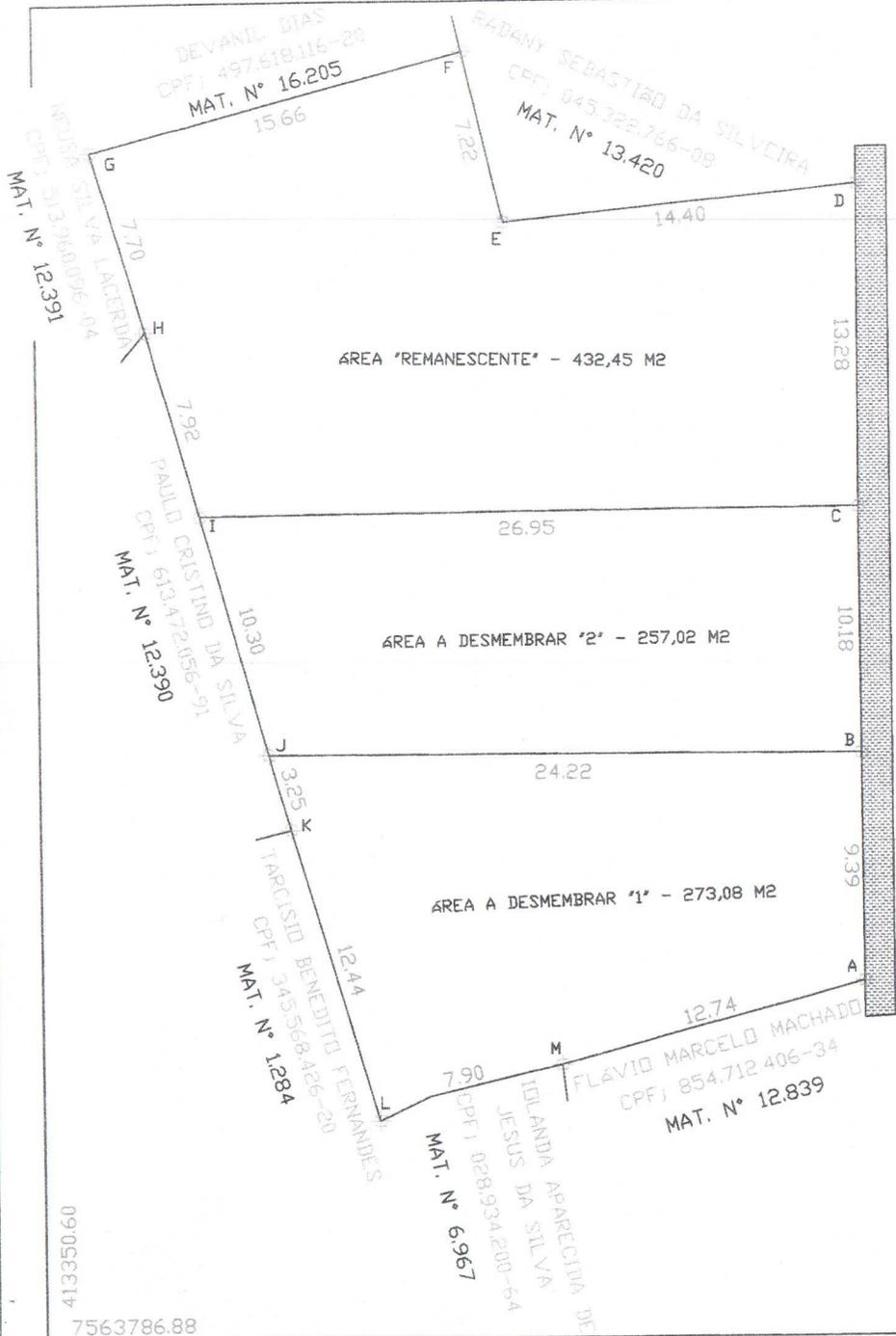


Antonio Carlos de Oliveira (CPF; 396.950.186-53)



João Faria de Paiva Junior CREA MG 205244 / D
Responsável Técnico

098038813



"JF TOPOGRAFIA E PROJETOS"

CNPJ; 36.120.726/0001-05 RUA GUSTAVO CORREA BERALDO FILHO, N° 131

CENTRO DE SILVIANÓPOLIS-MG CONTATOS: 99966-8085 (JUNIOR FARIA)

99807-8996 (JOÃO FARIA)

J. Faria
JOÃO FARIA DE PAIVA JUNIOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA MG 205244 / D

EMAIL: jfpaiva_junior@yahoo.com.br
joaopaiva33@yahoo.com.br

DADOS: PROPRIETÁRIO / PROPRIEDADE

LOCAL - RUA MAXIMIANO MENDES CIDADE DE SILVIANÓPOLIS - MG

ÁREA REGISTRADA - 962,55 M2 AGOSTO / 2022 ESCALA 1:300

PROP;

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA
CPF; 396.950.186-53

413350.60
7563786.88

MATRÍCULA N° 2.202

MEMORIAL DESCRITIVO

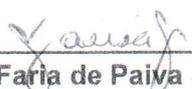
PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO

*Um imóvel urbano sem benfeitorias situado a Rua Maximiano Mendes na cidade de Silvanópolis – MG, com área registrada de 962,55 metros quadrados objeto da matrícula n° **2.202**, com as seguintes dimensões e confrontações;*

Inicia – se a área perimetrada no vértice **A** situado junto a Rua Maximiano Mendes **coordenadas E 413384.20 N 7563801.28** com azimute $359^{\circ}30'18''$, e segue em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionada na extensão de 9,39 metros até o vértice **B**; segue em rumo reto **coordenadas E 413384.11 N 7563810.67** com azimute $359^{\circ}30'18''$, acompanhando a Rua Maximiano Mendes, na distancia de 10,18 metros até o vértice **C**; continua em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua Maximiano Mendes **coordenadas E 413384.03 N 7563820.85** com azimute $359^{\circ}49'28''$ por mais 13,28 metros até o vértice **D**; vira a esquerda **coordenadas E 413383.99 N 7563834.13** com azimute $264^{\circ}12'5''$, e segue em linha reta pelo muro confrontando com Radany Sebastião da Silveira, numa extensão de 14,40 metros até o vértice **E**; deflete a direita e continua pelo muro **coordenadas E 413369.66 N 7563832.68** com azimute $346^{\circ}23'7''$, fazendo divisa com Radany Sebastião da Silveira numa distancia de 7,22 metros até o vértice **F**; volve a esquerda e sobe pelo muro **coordenadas E 413367.96 N 7563839.69** com azimute $255^{\circ}16'2''$, confrontando com a propriedade de Devanil Dias, por mais 15,66 metros até o vértice **G**; deflete a esquerda **coordenadas E 413352.81 N 7563835.71** com azimute $164^{\circ}8'24''$, e segue em rumo reto acompanhando uma cerca de tela dividindo com Neusa Silva Lacerda na extensão de 7,70 metros até o vértice **H**; continua em rumo reto **coordenadas E 413354.92 N 7563828.30** com azimute $164^{\circ}8'24''$, acompanhando a cerca de tela confrontando com Paulo Cristino da Silva, na distancia de 7,92 metros até o vértice **I**; segue em rumo reto acompanhando uma cerca de tela **coordenadas E 413357.08 N 7563820.68** com azimute $164^{\circ}8'24''$, fazendo divisa com o mesmo Paulo Cristino da Silva por mais 10,30 metros até o vértice **J**; continua em rumo reto **coordenadas E 413359.90 N 7563810.77** com azimute $164^{\circ}8'24''$, acompanhando a cerca de tela confrontando com a propriedade de Paulo Cristino da Silva, numa extensão de 3,25 metros até o vértice **K**; segue acompanhando o muro **coordenadas E 413360.79 N 7563807.65** com azimute $163^{\circ}19'39''$, dividindo com Tarcisio Benedito Fernandes numa distancia de 12,44 metros até o vértice **L**; vira a esquerda e desce em curva acompanhando o muro **coordenadas E 413364.36 N 7563795.73** com azimute $65^{\circ}0'19''$, confrontando com Iolanda Aparecida de Jesus da Silva, por mais 7,90 metros até o vértice **M**; puxa suavemente a esquerda e desce pelo muro **coordenadas E 413371.90 N 7563797.95** com azimute $74^{\circ}50'16''$, fazendo divisa com Flávio Marcelo Machado na extensão de 12,74 metros até encontrar o vértice **A**; ponto de onde partiu e pois fim a está confrontação.

Silvanópolis, 23 de Agosto de 2022.


João Faria de Paiva Junior
Responsável Técnico
CREA MG 205244 / D

MEMORIAL DESCRITIVO

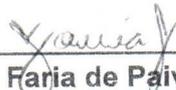
PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO (Área a Desmembrar "1")

Um imóvel urbano sem benfeitorias situado a Rua Maximiano Mendes na cidade de Silvianópolis – MG, com área a desmembrar "1" que mede 273,08 metros quadrados objeto da matrícula nº 2.202, com as seguintes dimensões e confrontações;

Inicia – se a área perimetrada no vértice **A** situado junto a Rua Maximiano Mendes **coordenadas E 413384.20 N 7563801.28** com azimute $359^{\circ}30'18''$, e segue em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionada na extensão de 9,39 metros até o vértice **B**; vira a esquerda **coordenadas E 413384.11 N 7563810.67** com azimute $270^{\circ}14'2''$, segue pelo muro e em rumo reto confrontando com a área a desmembrar "2" (Antonio Carlos de Oliveira), na distancia de 24,22 metros até o marco **J**; volve a esquerda e segue em rumo reto **coordenadas E 413359.90 N 7563810.77** com azimute $164^{\circ}8'24''$, acompanhando a cerca de tela confrontando com a propriedade de Paulo Cristino da Silva, numa extensão de 3,25 metros até o vértice **K**; segue acompanhando o muro **coordenadas E 413360.79 N 7563807.65** com azimute $163^{\circ}19'39''$, dividindo com Tarcisio Benedito Fernandes numa distancia de 12,44 metros até o vértice **L**; vira a esquerda e desce em curva acompanhando o muro **coordenadas E 413364.36 N 7563795.73** com azimute $65^{\circ}0'19''$, confrontando com Iolanda Aparecida de Jesus da Silva, por mais 7,90 metros até o vértice **M**; puxa suavemente a esquerda e desce pelo muro **coordenadas E 413371.90 N 7563797.95** com azimute $74^{\circ}50'16''$, fazendo divisa com Flávio Marcelo Machado na extensão de 12,74 metros até encontrar o vértice **A**; ponto de onde partiu e pois fim a está confrontação.

Silvianópolis, 23 de Agosto de 2022.



João Faria de Paiva Junior
Responsável Técnico
CREA MG 205244 / D

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO (Área a Desmembrar "2")

Um imóvel urbano sem benfeitorias situado a Rua Maximiano Mendes na cidade de Silvianópolis – MG, com área a desmembrar "2" que mede 257,02 metros quadrados objeto da matrícula nº 2.202, com as seguintes dimensões e confrontações;

Inicia – se a área perimetrada no vértice **B** situado junto a Rua Maximiano Mendes **coordenadas E 413384.11 N 7563810.67** com azimute $359^{\circ}30'18''$, e segue acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionado, na distancia de 10,18 metros até o vértice **C**; vira a esquerda **coordenadas E 413384.03 N 7563820.85** com azimute $269^{\circ}38'5''$, segue pelo muro e em rumo reto confrontando com a área "remanescente" (Antonio Carlos de Oliveira) na extensão de 26,95 metros até o vértice **I**; deflete a esquerda e segue em rumo reto acompanhando uma cerca de tela **coordenadas E 413357.08 N 7563820.68** com azimute $164^{\circ}8'24''$, fazendo divisa com Paulo Cristino da Silva por mais 10,30 metros até o vértice **J**; volve a esquerda **coordenadas E 413359.90 N 7563810.77** com azimute $90^{\circ}14'2''$, segue em rumo reto e pelo muro dividindo com a área a desmembrar "1" (Antonio Carlos de Oliveira), numa distancia de 24,22 metros até encontrar o vértice **B**; ponto de onde partiu e pois fim a está confrontação.

Silvianópolis, 23 de Agosto de 2022.



João Faria de Paiva Junior
Responsável Técnico
CREA MG 205244 / D

MEMORIAL DESCRITIVO

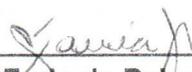
PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO (Área Remanescente)

Um imóvel urbano sem benfeitorias situado a Rua Maximiano Mendes na cidade de Silvianópolis – MG, com área remanescente que mede 432,45 metros quadrados objeto da matrícula nº 2.202, com as seguintes dimensões e confrontações;

Inicia – se a área perimetrada no vértice **C** situado junto a Rua Maximiano Mendes **coordenadas E 413384.03 N 7563820.85** com azimute 359°49'28", e segue acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionado por mais 13,28 metros até o vértice **D**; vira a esquerda **coordenadas E 413383.99 N 7563834.13** com azimute 264°12'5", e segue em linha reta pelo muro confrontando com Radany Sebastião da Silveira, numa extensão de 14,40 metros até o vértice **E**; deflete a direita e continua pelo muro **coordenadas E 413369.66 N 7563832.68** com azimute 346°23'7", fazendo divisa com Radany Sebastião da Silveira numa distancia de 7,22 metros até o vértice **F**; volve a esquerda e sobe pelo muro **coordenadas E 413367.96 N 7563839.69** com azimute 255°16'2", confrontando com a propriedade de Devanil Dias, por mais 15,66 metros até o vértice **G**; deflete a esquerda **coordenadas E 413352.81 N 7563835.71** com azimute 164°8'24", e segue em rumo reto acompanhando uma cerca de tela dividindo com Neusa Silva Lacerda na extensão de 7,70 metros até o vértice **H**; continua em rumo reto **coordenadas E 413354.92 N 7563828.30** com azimute 164°8'24", acompanhando a cerca de tela confrontando com Paulo Cristino da Silva, na distancia de 7,92 metros até o vértice **I**; volve a esquerda **coordenadas E 413357.08 N 7563820.68** com azimute 89°38'5", segue em rumo reto e pelo muro fazendo divisa com a área a desmembrar "2" (Antonio Carlos de Oliveira) por mais 26,95 metros até encontrar o vértice **C**; ponto de onde partiu e pois fim a está confrontação.

Silvianópolis, 23 de Agosto de 2022.



João Faria de Paiva Junior
Responsável Técnico
CREA MG 205244 / D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221406903

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOAO FARIA DE PAIVA JUNIOR

Título profissional: TECNÓLOGO EM SANEAMENTO AMBIENTAL

RNP: 1415507724

Registro: MG0000205244D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

RUA REGINA COSTA MAGALHÃES

Complemento:

Cidade: SILVIANÓPOLIS

Bairro: LAVA - PÉS

UF: MG

CPF/CNPJ: 396.950.186-53

Nº: 68

CEP: 37589000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 700,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MAXIMIANO MENDES

Complemento:

Cidade: SILVIANÓPOLIS

Data de Início: 23/08/2022

Finalidade: AGRÍCOLA

Proprietário: ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA

Nº: S/Nº

Bairro: LAVA-PÉS

UF: MG

CEP: 37589000

Previsão de término: 23/09/2022

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 396.950.186-53

4. Atividade Técnica

16 - Execução

55 - Execução de serviço técnico > MEIO AMBIENTE > DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > DE DIAGNÓSTICO E CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL > #7.2.1.1 - CARACTERIZAÇÃO DO MEIO FÍSICO

Quantidade

962,55

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento topográfico para fins de desmembramento.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

AEPA - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Técnicos de Pouso Alegre e Região

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Silvianópolis, 23 de Agosto de 2022
Local data

JOAO FARIA DE PAIVA JUNIOR
JOAO FARIA DE PAIVA JUNIOR - CPF: 049.384.986-69

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 396.950.186-53

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 23/08/2022

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8599402446

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: BWA0d
Impresso em: 25/08/2022 às 14:29:48 por: , ip: 45.173.77.66



Inscrição Cadastral

Imóvel:	Distrito:	Setor:	Quadra:	Lote:	Unidade:	DV:
000000001182	000	001	000000	000000	1182	

Inscrição Oficial

Setor:	Quadra:	Lote:
0	0	0

IMÓVEL

Endereço de Localização

Código:	Endereço:	Numero:	Complemento:	Bairro:	Seção:	Município:	UF:	CEP:
27	Rua Maximiano Mendes	79		Lava Pés		Silvianópolis	MG	37589000

Endereço para Correspondência

Endereço:	Numero:	Complemento:	Bairro:	Município:	UF:	CEP:
	0					

PROPRIETÁRIO

Código:	Nome:	CPF:
460	Antonio Carlos de Oliveira	396.950.186-53

Endereço Residencial

Endereço:	Numero:	Complemento:	Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Rua Regina Costa Magalhães	68	Casa	Lava Pés	Silvianópolis	MG	37589000

Endereço para Correspondência

Endereço:	Numero:	Complemento:	Bairro:	Município:	UF:	CEP:
Rua Regina Costa Magalhães	68	Casa	Lava Pés	Silvianópolis	MG	37589000

DIMENSÕES DO IMÓVEL

Área do Terreno	0,00
Área Principal Construída	0,00
Área Secundária Construída	0,00
Fração Ideal	1,000000000
Profundidade	0,00
Profundidade Média	0,00
Ano Edificação	0

	Testada	Seção
Principal	0,00	
2	0,00	
3	0,00	
4	0,00	

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Categoria	Parâmetro	Ponto	Local
0000-	0000-	0000-	
Total de Pontos :			0,00